



Ati ingropat 3 milioane de euro in ruina sediului de la Cadastru

Scris de: **Radu Tutuianu** la 16-01-2013, 12:00



Ati ingropat 3 milioane de euro
in ruina sediului de la Cadastru

Cand aveti drum pe la Moldoplast, ganditi-va ca politicienii Iasului au dat un tun de milioane de euro pe o cladire in care Oficiul pentru Cadastru n-a calcat nici macar o zi in ultimii cinci ani. Alte milioane sunt necesare pentru reamenajarea unui sediu de birouri incalzit acum cu o soba pe lemne.



O ecuatie simpla: statul roman vinde in 2005 Moldoplast Iasi sirianului Michael Nseir cu numai 4 milioane de euro. Un milion – banul jos si 3 milioane de euro – preluarea unor datorii. Era un sediu administrativ, hale de productie si 10 hectare de teren, in prelungirea bulevardului Tudor Vladimirescu, la cativa pasi de Iulius Mall. Afacerea a fost colosala pentru Nseir, vechi prieten al clasei politice din Iasi si din toata Moldova.

In scurt timp, sirianul vinde o bucata mare de teren pentru firma de bricolaj Baumax, apoi, in 2008, trage un tun de 2,8 milioane de euro, „maritand” sediul administrativ al Moldoplast, care era o ruina. Cumparatorul a fost Oficiul pentru Cadastru si Publicitate Imobiliara (OPCI).

Concluzia: un patrimoniu de 50-60 milioane de euro este vandut de stat cu numai cateva milioane si apoi vine tot statul roman si cumpara inapoi un sediu aflat in paragina cu aceiasi bani pe care-i primise de la Michael Nseir.



Michael Nseir

Si, ca tacamul sa fie complet, Oficiul de Cadastru nu s-a mutat nici pana astazi in cladirea pe care a dat aproape 3 milioane de euro. Dar Michael Nseir isi cheltuie banii undeva, pe o plaja insorita.

Pret mare, dar asa era piata

Iata o mica explicatie despre cum s-a ajuns ca fiecare cetatean roman sa aiba acum o datorie publica de 2.400 de euro, citandu-l pe premierul Victor Ponta. El deplangea, saptamana trecuta, faptul ca in 2008 datoria de pe capul fiecarui roman era de 1.400 de euro, iar acum aproape s-a dublat.

In 2008, OPCI Iasi era condus de liberalul Mugur Cozmanciuc, in prezent deputat, dar el nu si-a pus semnatura pe contractul de cumparare a sediului Moldoplas. Cozmanciuc a facut doar memoriul justificativ al acelei achizitii, banii fiind virati de la bugetul central. Contractul s-a semnat la Bucuresti, de catre directorul OPCI la nivel national.

Pretul inasa pentru achizitie era usturator, circa 2.000 de euro/mp, la care se adaugau inca 1.000 de euro/mp pentru reconsolidarea si modernizarea cladirii. Cu banii acestia, se putea face o cladire noua, de clasa A. Directorul de azi al OPCI, Costel Alexe, tot membru PNL, spune ca pretul era mare dar asa era atunci piata imobiliara: „Eram in punctul de maxim al bulei imobiliare, normal ca acum valoarea cladirii ar fi mult mai mica, dar nimeni nu putea prevedea criza”.



De vina e tot timpul altul

Totusi, tranzactia a provocat de-atunci semne mari de mirare, pentru ca starea de degradare a cladirii Moldoplast era vizibila. Caietul de sarcini cerea o suprafata utila de 1.000-1.500 mp, un teren aferent de 500-1.000 mp, sa fie pozitionat central sau in apropiere de Zona 1, sa fie la maxim 250 m de o statie de tramvai si sa ofere 100 de locuri de parcare. Conditii care se potriveau manusa sediului Moldoplast, detinut de Michael Nseir.

Ca banii s-au dat este una, dar de ce, pana in 2013, adica in patru ani si jumatate, OPCl Iasi nu s-a mutat totusi in cladirea cumparata? Pentru ca a venit criza, austeritatea bugetara si n-au mai fost prevazuti cei 1,2 milioane de euro necesari pentru consolidare si reamenajari. Costel Alexe, actualul director, incearca un atac politic: „Fosta directoare din ultimii patru ani s-a opus mutarii in noul sediu, pentru ca voia sa cumpere o alta cladire, undeva la marginea Iasului. Nu voia sa gireze un lucru pe care-l realizasera cei dinaintea ei”.



Narciza Nedelcu

Am contactat-o telefonic pe Narciza Nedelcu (PDL), i-am expus subiectul si i-am cerut o intrevvedere, dar a spus ca momentan este ocupata si ne-a cerut sa revenim. Apoi n-a mai raspuns.

Un loc ostil vietii

Ce s-a ales din cele 2,8 milioane de euro puse pe tava lui Michael Nseir in vremea precedentei guvernari PNL? Privita de-afara, cladirea arata in paragina, iar daca pasesti in interior te ingrozesti. Lacatul pus pe usa si cartoanele din ferestrele cu zabrele arata ca un loc ostil vietii. De fapt, in cladire locuiesc un paznic si cainele lui. Amandoi dorm intr-o camera incalzita cu soba din fonta. Spatiul de birouri pazit de ei i-a costat pe contribuabili o caruta de bani. Moldoplast, o cladire de 3 milioane euro, incalzita cu soba de lemne.



„Cand a fost cumparat, din cele trei nivele, etajul doi era tipla, intr-o stare foarte buna de functionare, la etajul unu mai trebuiau facute cateva retusuri”, spune actualul director al OCPI, Costel Alexe, care da vina pe fosta directoare.

Cladirea de la Moldoplast nu ar fi necesitat acele cheltuieli de consolidare daca Oficiul de Cadastru nu ar fi o institutie care, de la an la an, isi maresta fondul de arhiva. In fiecare an se aduna 120.000 dosare, ceea ce inseamna un volum mare de hartie. Iar ca aceste dosare sa nu se degradeze, este necesara crearea unor conditii de umiditate perfecte, ceea ce actuala cladire, asa cum arata, nu poate oferi.



Cel mai dureros este ca, in fiecare an, OPCI Iasi continua sa plateasca zeci de mii de euro pe chiria de la sediul pe care il ocupa acum, la Iprochim, si continua sa se extinda, contracost, in noi spatii. Banii publici sunt un sac fara fund.



Costel Alexe

„Noi facem demersurile necesare pentru reabilitare. Si cu siguranta in mandatul USL se va intampla acest lucru, pentru ca este pacat ca un bun al statului sa ramana in degradare. La Iprochim, OPCI sta in chirie si in fiecare an avem nevoie de mai mult spatiu de inchiriat pentru ca nu ne mai ajunge pentru arhiva.” Costel Alexe, director OPCI Iasi

Cum aduc altii 3 milioane de euro in Iasi

Pentru a face o comparatie, trei milioane de euro investeste anual firma Embarcadero la Iasi pentru a produce software, vandut apoi peste tot in lume. De pe urma celor trei milioane de euro investiti de catre producatorul de software isi castiga traiul 130 de angajati platiti cu salarii in jur de 1.000 euro.